



Verkoop S 127b

Sunseeker met houten overkapping
880 x 330 | 1 slaapkamers
Centrale verwarming
Aluminium buitenbekleding met staalpannedak
Louvre sierluiken

Vraagprijs: € 35.000,00



Vaste staanplaatsen

Deze vaste jaarplaatsen is open van maart t/m oktober. In de maanden november, december, januari en februari is het park door de weeks gesloten. U bent dan welkom in de weekenden en vakanties.

Inclusief:

- Hoofdhuurder met eigen gezin, thuiswonende kinderen tot 21 jaar
- Afvoer van huishoudelijk afval, papier en glas vanuit de milieustraat
- Aansluitingen water, elektra, gas en riolering
- Televisie en internet
- Met 1 auto toegang tot het park, parkeren op de eigen standplaats

Honden toegestaan (max2)

Verhuur aan derde is niet mogelijk. Het betreft alleen voor eigen recreatief gebruik.



Staanplaats nummer	:	S 127b
Indicatie oppervlakte staanplaats	:	180 m ²
Staangeld 2024	:	€ 2.404,00 (eerste deel is reeds betaald)

Technische gegevens

Type chalet/stacaravan/bungalow	:	<input type="radio"/> chalet <input checked="" type="radio"/> stacaravan <input type="radio"/> bungalow
Merk	:	Sunseeker
Bouwjaar	:	2009/2010
Afmeting	:	880 x 330
Aantal slaapkamers	:	1
Apart toilet	:	<input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> nee
Verwarming	:	<input type="radio"/> geen <input type="radio"/> gaskachel <input checked="" type="radio"/> centrale verwarming 2021
Airco aanwezig	:	nee
Laatste keuring van cv	:	30-06-2023
Laatste keuring Second Home Check	:	31-03-2023
Exterieur	:	<input checked="" type="radio"/> aluminium <input type="radio"/> kunststof <input type="radio"/> canexel <input type="radio"/> hout <input type="radio"/> anders namelijk;
Dak	:	<input checked="" type="radio"/> punt dak <input type="radio"/> plat dak <input type="radio"/> lessenaar dak
Dak materiaal	:	<input checked="" type="radio"/> staal dakpan platen <input type="radio"/> dakpannen <input type="radio"/> EPDM <input type="radio"/> anders namelijk;
Ramen	:	<input checked="" type="radio"/> enkel glas <input type="radio"/> dubbel glas
Deuren en kozijnen	:	<input checked="" type="radio"/> aluminium <input type="radio"/> kunststof <input type="radio"/> hout

Afwerking stacaravan

Onderafzetting	:	<input checked="" type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee
Materiaal	:	<input type="radio"/> hout <input checked="" type="radio"/> 4cm geïsoleerde damwandplaat <input type="radio"/> anders namelijk; _____



Overkapping

Overkapping aan kampeermiddel	:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee Afmeting: 400 x 300
Materiaal	:	<input checked="" type="checkbox"/> hout <input type="checkbox"/> kunststof <input type="checkbox"/> aluminium <input type="checkbox"/> anders namelijk; _____
Materiaal dak	:	<input checked="" type="checkbox"/> zeildoek <input type="checkbox"/> polycarbonaat plaat <input type="checkbox"/> anders namelijk; _____
Zijwanden	:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee Welke wanden: Zeildoek transparant

Tuinhuis

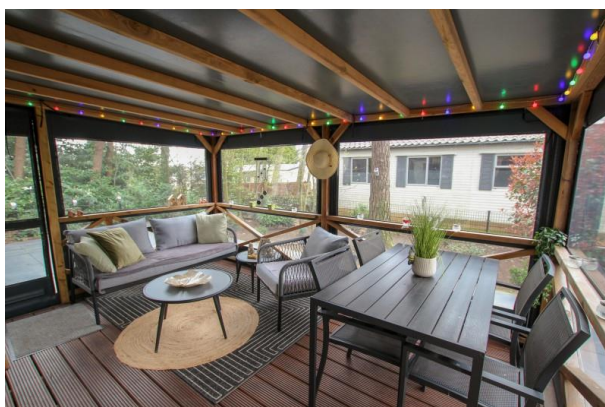
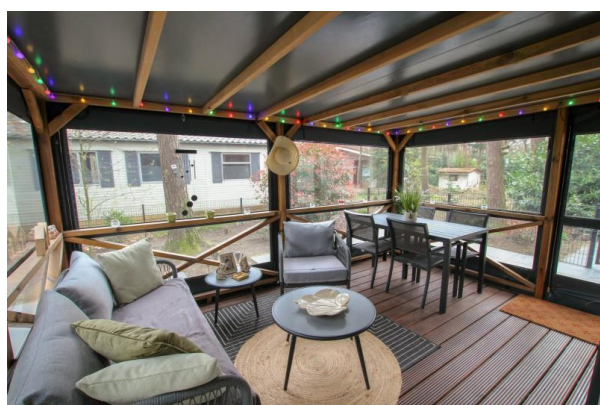
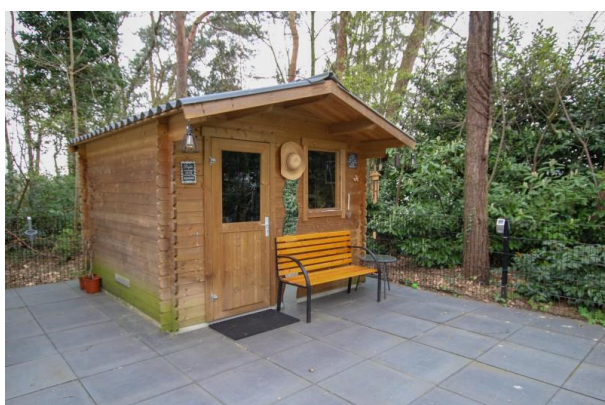
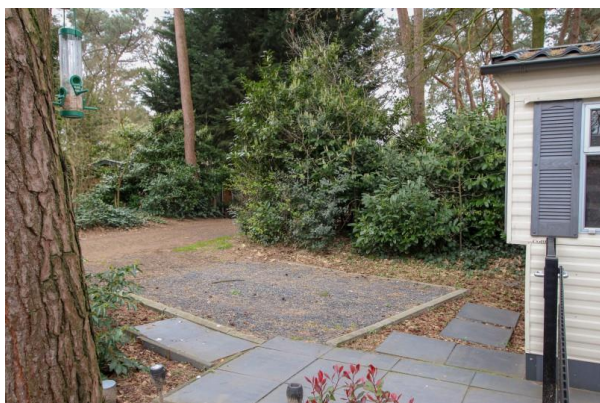
Tuinhuis	:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee Afmeting: 275 x 275
Materiaal	:	<input checked="" type="checkbox"/> hout <input type="checkbox"/> kunststof <input type="checkbox"/> anders namelijk;
Bouwjaar	:	
Stroom in tuinhuis	:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
Water in tuinhuis	:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
Afvoer riool in tuinhuis	:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee

Overig:

- Volledig afgezette staanplaats met hekwerk afsluitbaar
- Parkeerplaats op de plaats



de
Heimolen





de
Heimolen





de
Heimolen.





Inboedellijst en wat achter blijft (doorhalen wat niet van toepassing is)

Keuken	Blijft wel/niet achter
Koelkast	: Blijft wel achter
Gaskookplaat	: Blijft wel achter
Koffiezetapparaat	: Blijft wel achter
Waterkoker	: Blijft <u>niet</u> achter
Klein keuken inventaris (borden, bestek, glazen etc.)	: Blijft wel achter
Rolgordijn	: Blijft wel achter
Woonkamer	Blijft wel/niet achter
Televisie met afstandsbediening	: Blijft wel achter
IKEA uitschuif eettafel met stoelen	: Blijft wel achter
Rolgordijnen	: Blijft wel achter
2x vloerkleden	: Blijft wel achter
Staande lampje	: Blijft wel achter
Ladekast wit	: Blijft wel achter
Elektrische kachel	: Blijft wel achter
Schilderij	: Blijft <u>niet</u> achter
2 x Failteau met voetenbank	: Blijft wel achter
Slaapkamer master	Blijft wel/niet achter
2 persoons bed met matrassen	: Blijft wel achter
Rolgordijn	: Blijft wel achter
Schilderij	: Blijft <u>niet</u> achter
Inzethor	: Blijft wel achter
2^{de} Slaapkamer	Blijft wel/niet achter
CV ketel	: Blijft wel achter
Rolgordijn	: Blijft wel achter
Lage ladenkast	: Blijft wel achter
Kledingkast	: Blijft wel achter



Open ladekast	:	Blijft wel achter
Stofzuiger	:	Blijft <u>niet</u> achter
Lange spiegel	:	Blijft <u>niet</u> achter
Kleine spiegel	:	Blijft <u>niet</u> achter
Tuinhuis		Blijft wel/niet achter
2 x opberkasten	:	Blijft wel achter
Wasmachine	:	Blijft wel achter
Fiets	:	Blijft wel achter
Tuingereedschap	:	Blijft wel achter
Bladblazer	:	Blijft wel achter
Tuinslang	:	Blijft wel achter
	:	
Tuin		Blijft wel/niet achter
Omheining met afsluitbare poort	:	Blijft wel achter
Terras → Barkast grijs	:	Blijft wel achter
Terras → tafel met 4 stoelen	:	Blijft wel achter
Terras → 2 lounge stoelen grijs	:	Blijft wel achter
Terras → Loungebank	:	Blijft <u>niet</u> achter
Terras → 2 x bijzettafel	:	Blijft <u>niet</u> achter
	:	
	:	



Rapport StaVeilig

Nummer R5683

Opdrachtgever	Klant
Object type	
Standplaats/nr.	B127/S127B
Adres	Heimolen 6 5111 EH Baarle-Nassau Nederland

Tegen het gebruik maken van dit object is:

Geen bezwaar, dit betekent dat uw object is goedgekeurd.

Inspectie uitgevoerd door	Jaap Veldman
Datum	31-3-2023